

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen parveketupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy
Tampereen Kippari
TRE:2101/11.02.01/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Terveystarkastuksen esimies, vt. terveysinsinööri Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Kipparin hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Halkoniemenkuja 1, 33410 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1120 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021, § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Kippari, Halkoniemenkuja 1, 33410 Tampere, on toimittanut 11.3.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esihenkilötason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esihenkilölle ja elintarvikevalvonnan esihenkilölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 27.10.2021, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päiväty 25.2.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 15.6.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 21.6.2022 toimittamalla selvitys rakennusten ilmanvaihdosta. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 18.5.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Tampereen Kippari on vuonna 2017 valmistunut kerrostaloyhtiö, johon kuuluu kuusikerroksinen kerrostalo ja kaksikerroksinen luhtitalo. Taloyhtiössä on yhteensä 45 asuinhuoneistoa. Lisäksi taloyhtiössä on yhteensä 28 autotalliosaketta/autokatosta sekä yksi autotalli, jossa on varasto, jotka ovat osakeomistuksessa.

Molemmissa rakennuksissa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Luhtitalossa on asuntokohtainen ilmanvaihto, jolloin jokaisessa asunnossa on oma tulo ja poisto kanava. Kerrostalossa on keskitetty ilmanvaihto. Raitis ilma otetaan rakennuksen pohjoispäädystä. Molemmissa rakennuksissa jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiössä on parvekkeita tai terasseja/ huoneistopihoja yhteensä 45 kpl. Luhtitalossa 2. kerroksen parvekkeet lasitettuja. 1. kerroksen terasseilla ei ole lasituksia. Jossakin asunnossa on asukkaan toimesta 1. kerrokseen on asennettu lasit. Kerrostalon parvekkeet on lasitettu. Kerrostalon yksiöissä on ranskalainen parveke. Kerrostalon sisäpihalle päin olevien kulmahuoneistojen parvekkeet ovat muita parvekkeita sisempänä. Parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden.

Asunto Oy Tampereen Kippari on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 18.2.2021 ja vastaus pyydettiin 31.3.2021 mennessä. Taloyhtiössä on 45 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 15 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 14 huoneistoa ja vastusti 1 huoneisto. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 18.5.2022 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 8.6.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastaukset 12 huoneistosta, joissa kaikissa puollettiin tupakointikieltoa. Yhdestä huoneistosta tuli kaksi vastausta, joissa puollettiin kieltoa (yhteensä 13 vastausta).

Yhtiökokous 27.10.2021 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja -terasseille.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

parveke, ranskalainen parveke tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisessa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Kippari on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet ja huoneistopihat sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Kippari / isännöitsijä Peter Jokisalo / Kiinteistö Tahkola Oy; julkinen tiedoksi: Asunto Oy Tampereen Kipparin osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 Asunto Oy Tampereen Kippari tupakointikieltohakemus liitteineen

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esihenkilö, vt. terveysturvallisuuden johtaja Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksi ilmoitus asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 27.6.2022 Tampereen kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Tampere

Terveysturvallisuuden esimies, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

27.06.2022

4 (6)

§ 13

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.6.2022.

Päätös annetaan tiedoksi saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
27.06.2022

Anne Tomukorpi
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 13

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.